

Registered Office : 1st floor, Vadodara-  
Hyper, Dr. Vikram Sarabhai Marg,  
vadodara, Gujarat. INDIA 390 007  
Contact no: + 91 - 7433973999  
E-mail : utlindustries@gmail.com  
Website : utlindustries.com



CIN : L27100GJ1989PLC012843

Date: 25<sup>th</sup> January, 2024

To,  
The General Manager  
Corporate Relations Department  
BSE Limited  
Phiroze Jeejeebhoy Towers,  
Dalal Street  
Mumbai – 400001  
Scrip Code: 500426

**Sub: Intimation under Regulation 47 of SEBI (LODR), 2015 for newspaper advertisement of Standalone Un-audited Financial Results for the Third Quarter and period ending on 31<sup>st</sup> December, 2023.**

Dear Sir/Madam,

In pursuant to Regulation 47(1) (b) of SEBI Listing Obligation and Disclosure Requirement) Regulations, 2015, please find enclosed copy of Standalone Unaudited Financial Results of the company for the Third Quarter and period ending on 31<sup>st</sup> December, 2023 published in the newspapers viz. Free Press (English Newspaper) and Lokmitra (Gujarati Newspaper) on Thursday, 25<sup>th</sup> January, 2024.

You are requested to take note of the same.

Thanking you

Yours faithfully,

**For, UTL Industries Limited**

**Ms. Manshi Gandhi**  
**Company Secretary cum Compliance officer**  
**Email id: utlindustrie@gmail.com**

# New India Champions Global Gender Equality and Equity at Davos



As India's economic performance grows, its soft power grows in proportion. Prime Minister Narendra Modi as the charismatic leader of this 75-year-old republic and ancient civilisational culture, is thought to have answers to the dilemmas of the currently divided and troubled world. From a country that used to deliver unwanted lectures to the world, it is now much sought after. Modi's 'one world family' messaging during the recent G20 year hosted by India, ended by including the 55 nation African Union into its fold. India made the effort, achieved unanimity for the move, and successfully in-

cluded the most exploited and savaged continent on earth onto the leading global platform where its ills can be addressed. Domestically, the inclusive tone is set by 'Sabka Saath, Sabka Vikas, Sabka Prayas, Sabka Viswas', despite the inevitable mockery and accusations of Hindu triumphalism. Together, these ideas resonate in an old-fashioned way in a world with two ongoing wars, one in Europe and the other in West Asia and the tendency to form opposing axes. A polarisation not seen since WWII is developing in a very worrisome way. Meanwhile, the fact that India has drawn closer to Saudi Ara-

bia, the United Arab Emirates, and Israel than ever before, in practical, material, ways, gives the lie to the criticism of Hindu communalism.

In addition, America has become a firm strategic partner with military and technological benefits for both. France is now a firm friend and defence manufacturing partner too, along with Russia. Other relationships have also undergone massive positive transformations, such as the one with Japan.

Modi, a grey eminence with unbounded energy, in his 73rd year now, is widely regarded as one of the most respected and influential voices in the pantheon of global leaders. That this global prominence has grown steadily over the last ten years is not surprising. Not only has the prime minister and external affairs minister been indefatigable in their diplomatic efforts, but India has also come from 10th to 5th position in its economy. This fact has given India great credibility.

With a gross domestic product growth of around 7 per cent per annum going forward, India is expected to oc-

cupy the 3rd position in the world by 2027. It will be behind only the US and China, with a GDP of \$10 trillion, up from its current \$4 trillion. It is the world's most successful economy now.

By 2047, India's 100th year since Independence, it is expected to have become a highly developed country. It will also have multiples of its present per capita income for its vast population, expected to touch 1.70 billion by then. It is expected to have an economy of over \$30 trillion by then. That India's soft power is growing alongside all this is not surprising, nor is it unprecedented. Ancient India was fabled for its wealth, the greatest in the ancient world. That it set off a series of marauding conquests and occupations was the other side of the coin not likely to be repeated in the 21st century.

Its cultural, civilisational and dharmic influence spread all over the Far East including China and Japan. Without any aggression, attempt at domination or conquest. West Asia was also heavily influenced by Indian learning and innovation. And not a few so called

inventions and discoveries claimed by the West were shamelessly lifted from India without acknowledgement.

Davos, used to hosting world's leaders, its finest minds and economic thinkers, for over half a century now, witnessed a major presence from India this year, building on the interest generated last year. This in the presence of leaders from 300 countries.

The rate of foreign direct investment into India has trebled, and is slated to grow exponentially into high technology areas such as chip-making, defence manufacturing, artificial intelligence, and other relocations of manufacturing from China. For its latest soft power projection, India deployed the thoroughly confident and articulate Union Minister for Minority Affairs, Smriti Irani. She led the charge for global gender equality and equity. This is the first time a woman minister has been sent to represent India's government, and over 1.4 billion people at Davos. This gender initiative is supported by the Bill and Melinda Foundation, the Davos Summit founder, and over 10,000 global corpo-

rate houses. The gender alliance is intended to bring together global good practices, knowledge sharing, and most importantly, investment in women's health, education, and support for women-led enterprise. Smriti Irani has also recently returned from a path-breaking trip to Mecca and Medina. She had gone there to improve the Indian

and Saudi government supported facilities for Indian pilgrims on the Umra or Haj, required of devout Muslims at least once in their lifetime. She was received warmly by the Saudi clerics and authorities, despite being sent out to do what was seen as a 'man's job'. But the whole question of gender equity and equality has had a chequered

career in India so far. The government recognises the problems associated with it, and has attacked it at various levels including banning gender determination using sonograms at the pre-birth stage, and the crime of infant matricide/ patricide of female children. Later in the trajectory, people are exhorted to educate girl children.

## PM Narendra Modi gives 'Wed in India' call to retain wealth



Ahmedabad : Prime Minister Narendra Modi on Sunday flagged the issue of couples opting for destination weddings abroad and said people should be encouraged to "Wed in India" so that wealth remains within the country. Virtually addressing the foundation laying ceremony of the Khodalidham Trust Cancer Hospital to come up in Amreli city, the PM also appealed to the people to help promote domestic tourism.

Modi said his government has taken steps to ensure that people do not face difficulties in the treatment of cancer by setting up around 30 new hospitals for providing medical care for the disease and ensuring the availability of medicines at affordable prices.

More than 1.5 lakh 'Ayushman Arogya Mandirs' (health centres) have also been built at the village level to help in the early diagnosis of the disease, he said.

Addressing the gathering of members of the Leuva Patidar community which manages the Shri Khodalidham Trust-Kagavadi, Modi said, "Is it appropriate to hold marriage abroad? Can't the marriage be held in our country? How much of India's wealth goes out."

"You should create an environment that this disease of getting married abroad does not enter your community. Why shouldn't the marriage take place at the feet of Ma Khodal (Goddess revered by the community). I would say 'Wed in India', like Made in India, Marry in India," he said.

He also appealed to the people to help promote tourism within the country.

"As much as possible, tour your country first. If you want to travel, then travel within your country. Travel around your country, promote tourism in your country," Modi said. The prime minister said the treatment of a serious disease like cancer is a big challenge for any person or family. The government has tried to ensure people do not face difficulties in the treatment.

"With this idea, around 30 new cancer hospitals have been set up, and work on 10 more cancer hospitals is underway," he said.

With early diagnosis being vital for the treatment of cancer, the central government has built more than 1.5 lakh Ayushman Arogya Mandirs at the village level with stress on using these health centres to help in the early diagnosis of cancer, he said. The government's effort have also helped women with the early detection of cervical and breast cancers at these Ayushman Arogya Mandirs, he added.

**SMFG India Home Finance Company Ltd.**  
(Formerly Fullerton India Home Finance Co. Ltd.)

Corporate Off.: 503 & 504, 5<sup>th</sup> Floor, G-Block, Inspire BKC, BKC Main Road, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400051.  
Regd. Off.: Megh Towers, 3<sup>rd</sup> Floor, Old No. 307, New No. 165, Poonamallee High Road Maduravoyal, Chennai - 600 095.

---

**SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES**

**E-AUCTION SALE NOTICE OF 15 DAYS FOR SALE OF IMMOVABLE ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISION TO RULE 9 (1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002.**

Notice is hereby given to the Public in General and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below listed immovable properties ("Secured Assets") mortgaged / charged to the Secured Creditor, the Possession of which has been taken by the Authorised Officer of SMFG India Home Finance Company Ltd. (Formerly Fullerton India Home Finance Co. Ltd.) (hereinafter referred to as SMHFC) ("Secured Creditor"), will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" on the date and time mentioned herein below, for recovery of the dues mentioned herein below and further interest and other expenses thereon till date of realization, due to SMHFC Secured Creditor from the Borrower(s) and Guarantor(s) mentioned herein below.

The Reserve Price, Earnest Money Deposit (EMD) and Last Date of EMD deposit is also mentioned herein below :

Sl. No.	Name of the Borrower(s) / Guarantor(s) LAN	Demand Notice Date & Amount	Description of the Properties
1.	<p><b>LAN No. 603907510131717</b></p> <p>(1) Late Vijaykumar Jayantilal Mehta (Deceased) Through his Legal Heirs, S/o. Jayantibhai Mehta</p> <p>(2) Pannaben Vijaykumar Mehta, W/o. Vijaykumar Mehta Add.: (Sr. No. 1 &amp; 2) Block No. 25/4, Navi Vasahat, Navi Civil Same, Bharuch City, Bharuch, Gujarat - 392001. Also At: (Sr. No. 1) Shop No. 9, Built Up 15.89 Sq.Mts. And Shop No. 10, Built Up 23.23 Sq.Mts., Aishwarya Complex, Near Amity School, Dahej By Pass Road, Re. Su. No. 113+122/2A, Made Out On Mouje, Umraj, Ta. &amp; Dist. Bharuch - 392001.</p>	<p>02.07.2021</p> <p>Rs. 29,22,095.47/- (Rupees Twenty Nine Lakh(s) Twenty Two Thousand Ninety Five and Paise Forty Seven Only) Due as on 30.06.2021</p>	<p>All That Piece And Parcel of Property Bearing Shop No. 9, Built Up 15.89 Sq.Mts. And Shop No. 10, Built Up 23.23 Sq.Mts., Aishwarya Complex, Near Amity School, Dahej By Pass Road, Re. Su. No. 113+122/2A, Made Out On Mouje, Umraj, Ta. &amp; Dist. Bharuch, Bounded As :- East : Shop No. 10, West : Road Towards Upper Floor, North : Open Space Of Aishwarya Complex And South : Road.</p>
<p><b>Reserve Price : Rs 27,70,000/- (Rs. Twenty Seven Lakh Seventy Thousand Only).</b></p> <p><b>Earnest Money Deposit : Rs 2,77,000/- (Rs. Two Lakh Seventy Seven Thousand Only).</b></p> <p><b>Bid Incremental Value: Rs 27,700/- (Rs. Twenty-Seven Thousand Seven Hundred Only).</b></p>			
2.	<p><b>LAN No. 60307510549136</b></p> <p>(1) Kirankumar Balvantbhai Goswami, S/o. Balvantbhai Goswami</p> <p>(2) Bhavanaben B. Goswami, W/o. Balvantbhai Goswami Add.: (Sr. No. 1 &amp; 2) K-102, Madhavnagar Beside Tree House School, BH Swami Narayan Temple, Altradra, Vadodara - 390012.</p>	<p>13.09.2021</p> <p>Rs. 4,22,507.09/- (Rupees Four Lakh(s) Twenty Two Thousand Five Hundred Seven and Paise Nine Only) due as on 09.09.2021</p>	<p>All That Piece And Parcels of Property Bearing Non Agriculture Plot of Property in Mauje Altradra, Vadodara Lying Being And Bearing Survey No. 11,14 Paikki Keshav Nagar Ews 266 Aavas Yojna Paikki Flat No. 10/130, Admeasuring 114.73 Sq.Mtr., Known As "Madhav Nagar Keshav Nagar Aavas Yojna" Block No. K, Flat No. 102 Construction Area Admeasuring 28.66 Sq.Mtrs. of Village Altradra, Sub District Vadodara District Vadodara, Bounded :- North :- By Block No. 9, South :- By 6 Mtrs. Road, East :- By Block No. 11, West :- By Open Space.</p>
<p><b>Reserve Price : Rs 3,30,000/- (Rs. Three Lakh Thirty Thousand Only).</b></p> <p><b>Earnest Money Deposit : Rs. 33,000/- (Rs. Thirty Three Thousand Only).</b></p> <p><b>Bid Incremental Value: Rs. 3,300/- (Rs. Three Thousand Three Hundred Only).</b></p>			

Details terms and conditions of the sale are as below and the details are also provided in our secured creditor's website at the following link website address (<https://disposalhub.com> and <https://www.grihashakti.com/pdf/E-Auction.pdf>) The Intending Bidders can also Contact : Abhishek Awasthi, on his Mob. No. 9825097367, E-mail : Abhishek.Awasthi@grihashakti.com, and Sushil Patil, on his Mob. 8828888998, E-mail : Sushil.Patil1@grihashakti.com.

Sd/-  
Authorized Officer, SMFG INDIA HOME FINANCE COMPANY LIMITED  
(Formerly Fullerton India Home Finance Co. Ltd.)

Place : Bharuch/ Vadodara, Gujarat  
Date : 25.01.2024

**UTL Industries Limited**

Registered Office:-1st Floor, Vadodara Hyper, Vikram Sarabhai Marg Opp. Sarabhai Chemicals, Nr. Genda Circle Vadodara, Gujarat, India-390007  
Tel: +91 74339 73999, Email: utlindustries@gmail.com, Website: www.utlindustries.com, CIN: L27100GJ1989PLC012843

---

**STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE THIRD QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 31st DECEMBER, 2023**  
(Rs. in lakhs, except per share data)

Sr. No.	PARTICULARS	QUARTER ENDED						Audited
		31-Dec-23		30-Sep-2023		31-Dec-22		
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	
1	Total Income							
	a) Revenue from Operations		0.73	1.45	1.25	3.38	3.23	3.90
	b) Other Income		-	-	0.05	1.73	0.30	3.39
2	Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary Items)		(4.93)	(3.44)	(3.33)	(9.15)	(8.99)	(9.73)
3	Net Profit/(Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary Items)		(4.93)	(3.44)	(3.33)	(21.74)	(8.99)	(9.73)
4	Net Profit/(Loss) for the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary Items)		(4.93)	(3.44)	(3.38)	(21.74)	(9.16)	(9.68)
5	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit/(Loss) for the period (after Tax) and Other Comprehensive Income (after Tax))		(4.93)	(3.44)	(3.58)	(21.74)	(9.16)	(9.68)
6	Equity Share Capital (face value of Rs. 1/- per share)		329.55	329.55	329.55	329.55	329.55	329.55
7	Other Equity (excluding Revaluation Reserves) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year		-	-	-	-	-	-
8	Earning Per Share (EPS) (face value of Rs. 1/- per share) (EPS for the quarters/periods is not annualised)		(0.01)	(0.01)	(0.01)	(0.07)	(0.03)	(0.03)
	(a) Basic							
	(b) Diluted							

\*Figures in 0.00 are having value less than 0.01 (Rs. in Lakhs)

Notes:

- The above is an extract of detailed format of unaudited Financial results for the quarter and nine months ended 31st December, 2023 which have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company at their respective meetings held on 24th January, 2024
- The financial figures of the Third quarter ended 31st December, 2023 are the balancing figures between in respect of the nine months ended on 31st December 2023 and second quarter ended on 30th September 2023.
- Company operates in two segments viz. Construction and Telecom Short Message Service (SMS). Separate information in terms of Ind AS 108 "Operating Segment" is reported as the total revenue is 10% or more of combined revenue of all operating segments.
- The above results have been prepared in accordance with the Indian Accounting Standard ("Ind-AS") as notified under the Companies (Indian accounting Standards) Res. 2015 (as amended), Specified under section 133 of the Companies Act, 2013.
- Previous period figures have been re-grouped/re-arranged wherever to make them comparable with current period figure.
- The above format is an extract of the detailed format of quarter and nine months ended 31st December, 2023.
- The full format of Quarterly Financial Results are available on the websites of the stock exchanges ([www.bseindia.com](http://www.bseindia.com)) and company's website ([www.utlindustries.com](http://www.utlindustries.com)).

By Order of the Board  
For UTL Industries Limited  
Sd/-  
Mr. Paras Jain  
Managing Director  
DIN:10293593

Place : Vadodara  
Date : 24.01.2024

**SHRIRAM HOUSING FINANCE LIMITED**

Registered Office: Office No. 123, Angappa Naicken Street, Chennai - 600 001.  
Head Office: Level -3, Wockhardt Towers, East Wing C-2 Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai 400 051 Website: www.shriramhousing.in

---

**DEMAND NOTICE**

Whereas the borrowers/co-borrowers/guarantors/ mentioned hereunder had availed the financial assistance from SHRIRAM HOUSING FINANCE LTD. We state that despite having availed the financial assistance, the borrowers/guarantors have committed various defaults in repayment of interest and principal amounts as per due dates. The account has been classified as Non Performing Asset in accordance with the directives/guidelines issued by Reserve Bank of India, consequent to the Authorized Officer of SHRIRAM HOUSING FINANCE LTD. under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 & in exercise of powers conferred under Section 13(2) read with Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notices on respective dates mentioned herein below under Section 13(2) of SARFAESI Act, 2002 calling upon the following borrowers /guarantors /mortgagors to repay the amount mentioned in the notices together with further interest at the contractual rate on the amount mentioned in the notices and incidental expenses, cost, charges etc until the date of payment within 60 days from the date of receipt of notices.

The notices issued to them on their last known addresses have returned un-served and as such they are hereby informed by way of public notice about the same.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Borrower/Co-Borrower/ Name & Address	Outstanding Amount	Property Address of Secured Assets
<p><b>MR.MUNNA BHAI (Borrower)</b> A3-303, ALKARIM RESIDENCY, TANDALJA ROAD, NEAR NURANI PARK, TANDALJA, VADODARA, GUJARAT 390012</p> <p>Also at: MUNNA BANJARA P.O.P WALA CONTRACTOR, A3-303, ALKARIM RESIDENCY, TANDALJA ROAD, NEAR NURANI PARK, TANDALJA, VADODARA, GUJARAT 390012</p>	<p>Rs. 9 14854 /- (RUPEES NINE LAKH F O U R T E E N THOUSAND EIGHT HUNDRED FIFTY FOUR ONLY) as on 08-01-2024 under reference of Loan Account No. SHLHVDDR0000651</p> <p><b>Loan No. &amp; Loan Amount</b> SHLHVDDR0000651 &amp; 817505/-</p>	<p>ALL THE PIECE AND PARCEL OF NON-AGRICULTURAL PLOT OF LAND IN MAUJE: PADRA, VADODARA LYING BEING LAND BEARING R.S.NO. 1243/1 TOTAL ADMEASURING 4552 S. MTRS., KNOWN AS " MEERA 44 RESIDENCY" DUPLEX NO. 22 PLOT AREA ADMEASURING 33.54 SQ. MTRS., CARPET AREA ADMEASURING 33.18 SQ. MTRS. BUILT UP ADMEASURING 42.81 SQ. MTRS., ROAD AND COMMON PLOT AREA ADMEASURING 65.14 SQ. MTRS., OF MAUJE: PADRA, AT REGISTRATION SUB DISTRICT PADRA, DISTRICT VADODARA, GUJARAT 391440</p> <p>Boundaries of the said Property :- East : BY MTRS, ROAD, West : BY HOUSE NO.28, North : BY HOUSE NO.23, South : BY HOUSE NO.21</p>
<p><b>MRS.NAJMA (Co-Borrower)</b> A3-303, ALKARIM RESIDENCY, TANDALJA ROAD, NEAR NURANI PARK, TANDALJA, VADODARA, GUJARAT 390012</p> <p>Also at: MAUJE: PADRA, VADODARA, R.S.NO. 1243/1, MEERA 44 RESIDENCY, DUPLEX NO. 22 PLOT, MAUJE: PADRA, DISTRICT VADODARA, GUJARAT 391440</p>	<p>Rs. 1075744 /- (RUPEES TEN LAKH SEVENTY FIVE THOUSAND SEVEN HUNDRED FORTY FOUR ONLY) as on 10-01-2024 under reference of Loan Account No. SHLHSRAT0001839</p> <p><b>Loan No. &amp; Loan Amount</b> SHLHSRAT0001839 Rs.958475</p>	<p>NON- AGRICULTURAL PLOT OF LAND IN MOJE: KARELI, PALSANA LYING BEING LAND BEARING REVENUE SURVEY NO.34, 41, BLOCK NO. 38/C AREA ADMEASURING 7905 SQ. MTRS., KNOWN AS "BALAJI RESIDENCY" PAKKI PLOT NO. 256, ADMEASURING 44.61 SQ MTRSS., ROAD, COMMON PLOT UNDIVIDED SHARE OF LAND ADMEASURING 43.00 SQ. MTRS., AT REGISTRATION DISTRICT 7 SUB-DISTRICT PALSANA, DISTRICT SURAT WITHIN THE STATE OF GUJARAT 394310</p> <p>Boundaries of the said Property :- East: BY PLOT NO. 25 West: BY PLOT NO. 27 North: BY PLOT NO. 39 South : BY SOCIETY INTERNAL ROAD</p>
<p><b>MR.NIRAJ KUMAR(Borrower)</b> 108, JIGNESH NAGAR 2 GODADARA, NEAR RAM MANDIR, GODADARA, SURAT, GUJARAT 395010</p> <p>Also at: LIFE STYLE SILK, 6TH FLOOR, SALSEAR MARKET, NEAR DMD MARKET, SAROLI, SURAT, GUJARAT 395010</p> <p>MOJE: KARELI, PALSANA, SURVEY NO.34, 41, BLOCK NO. 38/C, BALAJI RESIDENCY, PAKKI PLOT NO. 256, AT PALSANA, SURAT, GUJARAT 394310</p>	<p>Rs. 860890 /- (RUPEES EIGHT LAKH SIXTY THOUSAND EIGHT HUNDRED NINETY ONLY) as on 10-01-2024 under reference of Loan Account No. SHLHSRAT0001010</p> <p><b>Loan No. &amp; Loan Amount</b> SHLHSRAT0001010 Rs.770551</p>	<p>ALL RIGHT TITLE AND INTEREST IN NO-AGRICULTURAL PLOT OF LAND IN MOUJE KADODARA. PALSANA LYING BEING LAND BEARING BLOCK NO. 104 &amp; 105 PAKKI R.S.NO. 102/1 AND 102/2, KNOWN AS " SHIVAM RESIDENCY" PLOT NO.86 TO 89. TOTAL ADMEASURING 289.52 SQ. MTRS., PAKKI LAND ADMEASURING 273.71 SQ.MTRS KNOWN AS " SHIVAM PALACE" PAKKI FIRST FLOOR PAKKI FLAT NO. 107, SUPER BUILT UP ADMEASURING 61.52 SQ. MTRS., I.E. 662.00 SQ.FT., BUILT UP AERA ADMEASURING 33.22 SQ.MTRS., I.E. 357.48 SQ.FTS. AT REGISTRATION DISTRICT &amp; SUB-DISTRICT PALSANA, DISTRICT SURAT, GUJARAT 394327</p> <p>Boundaries of the said Property :- East: BY FLAT NO.106 West: BY PROPERTY North : BY FLAT NO.108 South : BY PROPERTY</p>
<p><b>MR.SAROJ SANJAYKUMAR DHANAGUBHAI (Borrower)</b> 13/45, PATICHAL-2, UMARWADA, L H ROAD, BOMBAY MARKET, SURAT, GUJARAT 395010</p> <p>Also at: KRISHNA TEX, PLOT NO.19, GANDHI ESTATE, OPP BHATHENA UDHNA, SURAT, GUJARAT 394210 AT MOUJE KADODARA. PALSANA, BLOCK NO. 104 &amp; 105 PAKKI, R.S.NO. 102/1 AND 102/2, SHIVAM RESIDENCY, PLOT NO.86 TO 89, SHIVAM PALACE, FIRST FLOOR, FLAT NO. 107, PALSANA, DISTRICT SURAT, GUJARAT 394327</p> <p>MRS.MADHURI SANJAY PASI(Co-Borrower)</p> <p>13/45, PATICHAL-2, UMARWADA, L H ROAD, BOMBAY MARKET, SURAT, GUJARAT 395010</p> <p>Also at: AT MOUJE KADODARA. PALSANA, BLOCK NO. 104 &amp; 105 PAKKI, R.S.NO. 102/1 AND 102/2, SHIVAM RESIDENCY, PLOT NO.86 TO 89, SHIVAM PALACE, FIRST FLOOR, FLAT NO. 107, PALSANA, DISTRICT SURAT, GUJARAT 394327</p>	<p>Rs. 860890 /- (RUPEES EIGHT LAKH SIXTY THOUSAND EIGHT HUNDRED NINETY ONLY) as on 10-01-2024 under reference of Loan Account No. SHLHSRAT0001010</p> <p><b>Loan No. &amp; Loan Amount</b> SHLHSRAT0001010 Rs.770551</p>	<p>ALL RIGHT TITLE AND INTEREST IN NO-AGRICULTURAL PLOT OF LAND IN MOUJE KADODARA. PALSANA LYING BEING LAND BEARING BLOCK NO. 104 &amp; 105 PAKKI R.S.NO. 102/1 AND 102/2, KNOWN AS " SHIVAM RESIDENCY" PLOT NO.86 TO 89. TOTAL ADMEASURING 289.52 SQ. MTRS., PAKKI LAND ADMEASURING 273.71 SQ.MTRS KNOWN AS " SHIVAM PALACE" PAKKI FIRST FLOOR PAKKI FLAT NO. 107, SUPER BUILT UP ADMEASURING 61.52 SQ. MTRS., I.E. 662.00 SQ.FT., BUILT UP AERA ADMEASURING 33.22 SQ.MTRS., I.E. 357.48 SQ.FTS. AT REGISTRATION DISTRICT &amp; SUB-DISTRICT PALSANA, DISTRICT SURAT, GUJARAT 394327</p> <p>Boundaries of the said Property :- East: BY FLAT NO.106 West: BY PROPERTY North : BY FLAT NO.108 South : BY PROPERTY</p>

**NPA DATE- 03-01-2024**  
**Date Of Demand Notice: 12-01-2024**

In the circumstances as aforesaid, the notice is hereby given to the above borrowers, co-borrowers and/ or their guarantors (where ever applicable) to pay the outstanding dues as mentioned above along with future interest and applicable charges within 60 days from the date of the publication of this notice failing which further steps will be taken after the expiry of 60 days of the date of this notice against the secured assets including taking possession of the secured assets of the borrowers and the mortgagors under Section 13(4) of Securitization and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and the applicable rules there under.

**Please note that under Section 13 (13) of the said Act, no Borrower shall, transfer by way of sale, lease or otherwise any of his secured assets referred to in the notice, without prior written consent of the secured creditor.**

Place : Surat - Vadodara  
Date : 25-01-2024  
Sd/- Authorised Officer  
Shriram Housing Finance Ltd

# અયોધ્યામાં રામલલ્લાની પ્રાણ પ્રતિષ્ઠાના સમયે ચાર બાળકોનો જન્મ થયો

ગાંધીનગર, અયોધ્યામાં રામલલ્લાની પ્રાણ પ્રતિષ્ઠાના ૧૨.૨૮ વાગ્યાના મુહૂર્ત સમયે જ ગુજરાતના મહાનગરોમાં ચાર બાળકોનો જન્મ થયો હતો. જેમાં સુરતમાં ૧૨.૨૮ વાગ્યે દીકરીનો તો રાજકોટમાં બે બાળકોનો જન્મ થયો હતો. જ્યારે વડોદરાના પરિવારમાં ૧૯ વર્ષ બાદ મહિલાએ વિજય મુહૂર્તમાં પુત્રને જન્મ આપ્યો હતો અને તેનું નામ રઘુવીર રાખ્યું છે. બાળકોની કિલકારીઓ થી પરિવારજનોમાં ખુશીની લહેર જોવા મળી હતી.

અયોધ્યામાં રામ મંદિરમાં રામલલ્લાની પ્રાણ પ્રતિષ્ઠા થતાં જ સુરતમાં ઉજણીનો માહોલ જોવા મળી રહ્યો છે. સુરત સિવિલ હોસ્પિટલમાં આજે ૨૮ ડિસેમ્બર થઈ હતી. ૧૬ બાળકો અને ૧૨ બાળકોનો જન્મ થયો હતો. સુરત ડાયમંડ એસોસિએશન સંસ્થાલિત ડાયમંડ હોસ્પિટલમાં આજે પ્રસુતિ કરાવવા આવનાર મહિલાઓને વિજય મુહૂર્તમાં પુત્રને જન્મ આપ્યો છે. તેમાં જ આ મહિલાએ દીકરીને જન્મ આપતા પરિવારમાં પણ ખુશીનો માહોલ ઘણી ગયો છે.

પરકેટ સમય આવ્યો તે ખરેખર રામકૃષ્ણ છે. સિવિલ હોસ્પિટલમાં જન્મ લેનાર બાળકના પિતા સુનારભાઈએ જણાવ્યું હતું કે, મારે ત્યાં આજે પુત્રનો જન્મ થયો છે. આજના પવિત્ર દિવસે બાળકનો જન્મ થતા ખૂબ આનંદની લાગણી છે. મારા સહિતનાં સમગ્ર પરિવારમાં ખુશીનો માહોલ ઘણો છે. અમારી આર્થિક પરિસ્થિતિ નબળી હોવાથી સિવિલમાં સારવાર લઈ રહ્યા છતાં. દરમિયાન આજના પવિત્ર દિવસે મારે ત્યાં પુત્ર અવતરશે તેવી કલ્પના પણ નહોતી. અચાનક સવારે જ પત્નીને દુધાવો ઉપડતા અહીં લાવ્યા હતા. નોર્મલ ડિલિવરી કરવામાં આવી હતી. જેમાં સમગ્ર પ્રાણ પ્રતિષ્ઠા મહોત્સવનો હોવાથી સિવિલ હોસ્પિટલના ડોક્ટર કમલ ગોસ્વામીએ આ તકે જણાવ્યું હતું કે, સામાન્ય રીતે ખાનગી હોસ્પિટલોમાં આજના દિવસે અને સમયે બાળકોની ડિલિવરી માટે અનેક લોકોએ પ્રયાસ કર્યા હતા. જોકે સિવિલ માટે પ્લાન ડિલિવરી જેવી કોઈ સિસ્ટમ હોતી નથી. અહીં દર્દીની જરૂરિયાત પ્રમાણે ત્વરિત નિષ્પ્રય લેવાતો હોય છે. ત્યારે આજે એક સામાન્ય પરિવારની મહિલાને સવારે દુધાવો ઉપડતા અહીં ખસેડવામાં આવી હતી. જરૂરી રિપોર્ટ અને

તપાસ બાદ તેની પ્રસુતિ જરૂરી હોવાથી તરત જ પ્રસુતિ કરાવવામાં આવી હતી. જેમાં ૨ કિલો ૮૦૦ ગ્રામનાં સ્વસ્થ પુત્રનો જન્મ થયો છે. જેમાં ભગવાન તો ગરીબનો પણ હોવાની વાત સાર્યક થઈ છે. સમગ્ર દેશના રામ ભક્તિનો માહોલ જામ્યો છે. તેવામાં અમદાવાદની અનેક ગાયનેક હોસ્પિટલમાં આજના દિવસે બાળકને જન્મ આપવા માટેનું પ્રિ-બુકિંગ કરવામાં આવ્યું છે. અમદાવાદની સાઉથ બોપલ ખાતે આવેલી સાનિધ્ય મલ્ટી સ્પેશિયલ હોસ્પિટલમાં આજના દિવસે સાત સગર્ભાની ડિલિવરી માટે પ્રિ-બુકિંગ કરવામાં આવ્યું હતું. જે મહિલાઓની ડિલિવરી તારીખ આસપાસની હતી તેવી મહિલાઓને પણ ઈચ્છા હતી કે, આજના દિવસે તેમનું બાળક દુનિયામાં પ્રથમ થાસ લઈ શકે. આજના દિવસે બાળકને જન્મ આપવાની ઈચ્છા ધરાવતાં એક પિનલબને સુપરસિવિલ હોસ્પિટલમાં છે, 'મારી નોર્મલ ડિલિવરી છે. ડોક્ટર પહેલાથી બાળકના જન્મ માટે જન્મચારી માસની આ તારીખ આપવામાં આવી હતી. આથી મારી ખાસ ઈચ્છા હતી કે, જ્યારે સમગ્ર દેશ આજના દિવસને ખૂબ જ હર્ષભાસ સાથે ઉજવી રહ્યું છે. આથી મારી અને મારા સમગ્ર પરિવારની

ખૂબ ઈચ્છા છે કે આજના દિવસે જ મારું બાળક દુનિયા જન્મ લે. આ અગાઉ મારી એક પુત્રી છે. તથા આજે જે બાળક જન્મ લેશે તેનું નામ રાશિ સુજબ ભગવાનના નામ પરથી જ બાળકનું નામ રાખીશું તેવી મારી અને સૌ પરિવારજનોની ઈચ્છા છે. સાનિધ્ય મલ્ટી સ્પેશિયલ હોસ્પિટલના ગાયનેકોલોજિસ્ટ ડો. અર્ચના શાહે તેમની હોસ્પિટલમાં આજના દિવસે જન્મ લેનાર બાળકો માટે ખાસ વ્યવસ્થા કરાવી છે. તેમણે જણાવ્યું હતું કે, આજના દિવસે બાળકને જન્મ આપવાની ઈચ્છા રાખતી ડો ગર્ભવતી સ્ત્રીઓએ અગાઉથી જ બુકિંગ કરાવી દીધું છે. તેમાં ચાર નોર્મલ ડિલિવરી અને ત્રણ મહિલાઓ સિઝેરિયન દ્વારા બાળકને જન્મ આપશે. આ ઉપરાંત હોસ્પિટલમાં જન્મ લેનાર બાળકો માટે ખાસ કેસરી રંગની ખાદીમાંથી તૈયાર કરેલી ગોદરી બનાવવામાં આવી છે. બાળક જન્મ લેશે અને ભગવાન શ્રીરામના ચિત્રવાળા કપડા પહેરાવવામાં આવશે. આ કપડાઓ પર જય શ્રીરામ અને ક્યુટેસ્ટ રામ લખેલું છે. તદુપરાંત હોસ્પિટલને પણ રામમય વાતાવરણમાં રાખવા માટે કેસરિયા ધ્વજ લગાવવામાં આવ્યા છે તથા હોસ્પિટલ સ્ટાફ દ્વારા પૂરવામાં આવી છે.

નવી દિલ્હી, વર્તમાન સમયમાં લોકો ઓનલાઈન શોપિંગ કરવાનું વધુ પસંદ કરે છે. જેમાં ઘર બેઠા વસ્તુ પણ મળી જાય છે અને ખાસ રિસ્કાઉન્ટ પણ. એવામાં સેલ દરમિયાન તો ભારે રિસ્કાઉન્ટ પણ મળી શકે છે. પરંતુ ક્યારેક રિસ્કાઉન્ટ મેળવવાના ચક્રવર્તીમાં ઓનલાઈન શોપિંગ ભારે પણ પડતી હોય છે. ઘણી વાર એવું પણ સંભાળવા મળે છે કે એક વ્યક્તિને મંગાવ્યો હતો આઈફોન અને બોક્સમાંથી નીકળ્યો સાબુ!

શ્રીરામ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિ. રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : અહિંસા નં. ૧૨૩, અંબાના નાઈટ્સ સ્ટ્રીટ, બેનાઈટ-૬૦૦૦૧૧. ઠેક ઓફિસ : લેલવ - ૧, લોકપ્રકાશ ટાવર, પૂર્વ વિંગ, સી-૨, બ્લોક-૪, બાના-કુરલા કોમ્પ્લેક્સ, સુબર્-૪૦૦૦૫૧. વેબસાઇટ : www.shriramhousing.in

પરંતુ આનુભવના આધારે તેમણે કહ્યું કે ઓનલાઈન પ્લેટફોર્મ પર ક્યારેય ભરોસો ન કરવો જોઈએ. આ મામલો વધતો જોઈને ઓનલાઈન શોપિંગ એપએ આ મામલા પર તુરંત જવાબ આપતા કહ્યું કે, 'તમને થયેલા ખરાબ અનુભવને અમે સમજી શકીએ છીએ.' તેમજ પર્સનલ મેસેજ દ્વારા વ્યક્તિનો સંપર્ક કરવા જણાવ્યું છે જેથી ઓર્ડર સંબંધિત તમામ માહિતી મેળવી કરી શકાય.

**SHRIRAM HOUSING FINANCE** શ્રીરામ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિ.

રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : અહિંસા નં. ૧૨૩, અંબાના નાઈટ્સ સ્ટ્રીટ, બેનાઈટ-૬૦૦૦૧૧.  
ઠેક ઓફિસ : લેલવ - ૧, લોકપ્રકાશ ટાવર, પૂર્વ વિંગ, સી-૨, બ્લોક-૪, બાના-કુરલા કોમ્પ્લેક્સ, સુબર્-૪૦૦૦૫૧. વેબસાઇટ : www.shriramhousing.in

**ડીમાન્ડ નોટીસ**

જ્યારે ઉપારકર્તાઓ/સહ-ઉપારકર્તાઓ/જામીનદારો/અહીં ઉલ્લેખિત શ્રીરામ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ પાસેથી નાણાકીય સહાયનો લાભ લીધો હતો. અમે જણાવીએ છીએ કે નાણાકીય સહાયનો લાભ મેળવ્યો હોવા છતાં, ઉપારકર્તાઓ/જામીનદારોને નિયત તારીખો મુજબ વ્યાજ અને સુદતની રકમની ચુકવણીમાં વિવિધ કારણો કારણે, રીઝર્વ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા દ્વારા જારી કરાયેલા નિર્દેશો/માર્ગદર્શિકા અનુસાર ખાતાને બિન-કાર્યવાહી મિલકત તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવ્યું છે, જેના પરિણામે શ્રીરામ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ ના અધિકૃત અધિકારીને નાણાકીય અડકયામતોને નાણાકીય અડકયામતોને અન્ડર-રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ - ૩ સાથે વાંચેલી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ આપવામાં આવેલી સત્તાના ઉપયોગ માટે સરકારી અધિનિયમ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ ઉપારકર્તાઓ/જામીનદારોનો નીચે દર્શાવેલ સંબંધિત તારીખો પર ડીમાન્ડ નોટીસ જારી કરી, નીચેના ઉપારકર્તાઓને નોટીસ દ્વારા જાણ કરવામાં આવે છે કે ઉલ્લેખિત રકમ અને આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ્સ વગેરે સાથે નોટીસ મળ્યાના ૬૦ દિવસની અંદર રકમ ચુકવવા જણાવેલ ત્યાર બાદ રકમના કારારના દરે વ્યાજ સાથે રકમ ચુકવવા જણાવેલ.

નોટીસ તેમને તેમના હેલ્થ જાણીતા સરનામાં પર જારી કરવામાં આવી છે અને આથી તે અંગે જાહેર સુચના દ્વારા જાણ કરવામાં આવી છે.

અહીં કરજદારનું ધ્યાન આકસ્મિક કરવામાં આવે છે તે જણાવેલ સમય મર્યાદામાં પેટા કલમ ૧૩ સરકારી એક્ટ હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતના બાકી હેલ્થમાં ભરવાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

ઉપારકર્તાઓ અને સહ-ઉપારકર્તાનું નામ	બાકી હેલ્થની રકમ	મુકરર મિલકતોનું વર્ણન
<b>મુનાભાઈ (ઉપારકર્તા), સરનામું :</b> એ-૩૦૩, અલકરીમ રેસીડેન્સી, તાંદલજી રોડ, ગુજરાત - ૩૮૦૦૧૨.	રૂ. ૯,૧૪,૮૫૪/- (રૂ. નવ લાખ ચોદ હજાર આઠસો ચોપ્પન પુરા), તા. ૦૮.૦૧.૨૦૨૪ ના સુધીનું લોન એકાઉન્ટ નં. SHLHVDDR 0000651	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની બીન-ખેતીલાયક જમીન પરનો પ્લોટ, મોજે - પાદરા, વડોદરા, જમીનનો આર.એસ. નં. ૧૨૪૩/૧, કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૫૫૨ સ્કે.મી., મીરા ૪૪ રેસીડેન્સી થી જાણીતી સ્કેમ, કુલેશ ૨૨૨, પ્લોટ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૩૩.૫૪ સ્કે.મી., કાર્પેટ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૩૩.૧૮ સ્કે.મી., બિલ્ડ અપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૪૨.૮૧ સ્કે.મી., રોડ અને કોમન પ્લોટ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૬૫.૧૪ સ્કે.મી., મોજે - પાદરા, રજીસ્ટ્રેશન સબ જલ્લો - પાદરા, જલ્લો - વડોદરા, ગુજરાત - ૩૮૦૧૨૨.
<b>અને અહીં પણ :</b> મુના બંજરા પોસ્ટ ઓફિસ, પી વાલા કમ્પ્લેક્સ, તાંદલજી રોડ, ગુજરાત પાર્ક, તાંદલજી, વડોદરા, ગુજરાત - ૩૮૦૦૧૨.	લોન અને રકમ રૂ. ૮,૧૭,૫૦૫/-	લોન એકાઉન્ટ નં. SHLHVDDR 0000651 અને લોનની રકમ રૂ. ૮,૧૭,૫૦૫/-
<b>મોજે - પાદરા, વડોદરા, આર.એસ. નં. ૧૨૪૩/૧, મીરા ૪૪ રેસીડેન્સી, કુલેશ નં. ૨૨૨, પ્લોટ, મોજે - પાદરા, જલ્લો - વડોદરા, ગુજરાત - ૩૮૦૧૨૨.</b>	લોન અને રકમ રૂ. ૮,૧૭,૫૦૫/-	લોન એકાઉન્ટ નં. SHLHVDDR 0000651 અને લોનની રકમ રૂ. ૮,૧૭,૫૦૫/-
<b>અને અહીં પણ :</b> મોજે - પાદરા, વડોદરા, આર.એસ. નં. ૧૨૪૩/૧, મીરા ૪૪ રેસીડેન્સી, કુલેશ નં. ૨૨૨, પ્લોટ, મોજે - પાદરા, જલ્લો - વડોદરા, ગુજરાત - ૩૮૦૧૨૨.	લોન અને રકમ રૂ. ૮,૧૭,૫૦૫/-	લોન એકાઉન્ટ નં. SHLHVDDR 0000651 અને લોનની રકમ રૂ. ૮,૧૭,૫૦૫/-

એનપીએની તારીખ તા. ૦૩.૦૧.૨૦૨૪

ડીમાન્ડ નોટીસ તા. ૧૨.૦૧.૨૦૨૪

<b>શ્રી નિરજ કુમાર (ઉપારકર્તા), સરનામું :</b> ૧૦૮, જીનેશનગર - ૨, ગોડાદરા, રામમંદિરની પાસે, ગોડાદરા, સુરત, ગુજરાત - ૩૮૫૦૧૦	રૂ. ૧૦,૭૫,૭૪૪/- (રૂ. દસ લાખ પચોત્તેર હજાર સાતસો ચુંબોતેર પુરા), તા. ૧૦.૦૧.૨૦૨૪ ના સુધીનું લોન એકાઉન્ટ નં. SHLHSRAT 0001839	બીન ખેતીલાયક જમીન પરનો પ્લોટ, મોજે - કારેલી, પલસાણા, જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૮, ૪૧, બ્લોક નં. ૩૮/૩, એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૭૮૦૫ સ્કે.મી., બાલાજી રેસીડેન્સી થી જાણીતું, પ્લોટ નં. ૨૫૬, ક્ષેત્રફળ ૪૪.૬૧ સ્કે.મી., રોડ, કોમન પ્લોટ, અવિભાજિત હક્ક સાથેની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૪૩.૦૦ સ્કે.મી., રજીસ્ટ્રેશન જલ્લો - ૭, સબ જલ્લો - પલસાણા, જલ્લો - સુરત, રાજ્ય ઉપારકર્તા - ૩૮૪૩૧૦.
<b>અને અહીં પણ :</b> લાર્ઈ સ્ટાઈલ સિલ્ક, છણો માળ, સાલસેર માર્કેટ, ડીએમપી માર્કેટ ની પાસે, સરોલી, સુરત, ગુજરાત - ૩૮૫૦૧૦.	લોન અને રકમ રૂ. ૧૦,૭૫,૭૪૪/-	લોન એકાઉન્ટ નં. SHLHSRAT 0001839 અને લોનની રકમ રૂ. ૧૦,૭૫,૭૪૪/-
<b>મોજે - કારેલી, પલસાણા, સર્વે નં. ૩૮, ૪૧, બ્લોક નં. ૩૮/૩, બાલાજી રેસીડેન્સી, પૈકી પ્લોટ નં. ૨૫૬, પલસાણા, સુરત, ગુજરાત - ૩૮૪૩૧૦.</b>	લોન અને રકમ રૂ. ૧૦,૭૫,૭૪૪/-	લોન એકાઉન્ટ નં. SHLHSRAT 0001839 અને લોનની રકમ રૂ. ૧૦,૭૫,૭૪૪/-
<b>અને અહીં પણ :</b> લાર્ઈ સ્ટાઈલ સિલ્ક, છણો માળ, સાલસેર માર્કેટ, ડીએમપી માર્કેટ ની પાસે, સરોલી, સુરત, ગુજરાત - ૩૮૫૦૧૦.	લોન અને રકમ રૂ. ૧૦,૭૫,૭૪૪/-	લોન એકાઉન્ટ નં. SHLHSRAT 0001839 અને લોનની રકમ રૂ. ૧૦,૭૫,૭૪૪/-

એનપીએની તારીખ તા. ૦૩.૦૧.૨૦૨૪

ડીમાન્ડ નોટીસ તા. ૧૨.૦૧.૨૦૨૪

<b>શ્રી સરોજ સંજયકુમાર ઘનગુભાઈ (ઉપારકર્તા), સરનામું :</b> ૧૩/૪૫, પાટીયલ - ૨, ઉમરવાડા, એલ. એચ. રોડ, બોમ્બે માર્કેટ, સુરત, ગુજરાત - ૩૮૫૦૧૦	રૂ. ૮,૬૦,૮૮૦/- (રૂ. આઠ લાખ પચોત્તેર હજાર આઠસો ચુંબોતેર પુરા), તા. ૧૦.૦૧.૨૦૨૪ ના સુધીનું લોન એકાઉન્ટ નં. SHLHSRAT 0001010	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની બીન-ખેતીલાયક જમીન પરનો પ્લોટ, મોજે - કડોદરા, પલસાણા, જમીનનો બ્લોક નં. ૧૦૪ અને ૧૦૫ પૈકી, આર.એસ. નં. ૧૦૨/૧, શીવમ રેસીડેન્સી થી જાણીતી, પ્લોટ નં. ૮૬ થી ૮૮, કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૮૮૫.૨૨ સ્કે.મી., પૈકી જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૨૮૮૫.૨૨ સ્કે.મી., શીવમ પેલેસ થી જાણીતી સ્કેમ, પહેલો માળ પૈકી, ફલેટ નં. ૧૦૪, સુરત બિલ્ડ અપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૬૧.૫૨ સ્કે.મી. એટલે કે ૬૬.૦૦ સ્કે.મી. એટલે કે ૩૫૭.૪૮ સ્કે.મી., રજીસ્ટ્રેશન જલ્લો અને સબ જલ્લો - પલસાણા, જલ્લો - સુરત, ગુજરાત - ૩૮૪૩૨૭.
<b>અને અહીં પણ :</b> કિન્ના ટેમ, પ્લોટ નં. ૧૯, ગાંધી એસ્ટેટ, ભાષના ઉપના ની સામે, સુરત, ગુજરાત - ૩૮૪૩૨૭.	લોન અને રકમ રૂ. ૮,૬૦,૮૮૦/-	લોન એકાઉન્ટ નં. SHLHSRAT 0001010 અને લોનની રકમ રૂ. ૮,૬૦,૮૮૦/-
<b>મોજે - કડોદરા, પલસાણા, બ્લોક નં. ૧૦૪ અને ૧૦૫ પૈકી, આર. એસ. નં. ૧૦૨/૧ અને ૧૦૨/એ, શીવમ રેસીડેન્સી, પ્લોટ નં. ૮૬ થી ૮૮, શીવમ પેલેસ, પહેલો માળ, ફલેટ નં. ૧૦૪, પલસાણા, જલ્લો - સુરત, ગુજરાત - ૩૮૪૩૨૭.</b>	લોન અને રકમ રૂ. ૮,૬૦,૮૮૦/-	લોન એકાઉન્ટ નં. SHLHSRAT 0001010 અને લોનની રકમ રૂ. ૮,૬૦,૮૮૦/-
<b>અને અહીં પણ :</b> કિન્ના ટેમ, પ્લોટ નં. ૧૯, ગાંધી એસ્ટેટ, ભાષના ઉપના ની સામે, સુરત, ગુજરાત - ૩૮૪૩૨૭.	લોન અને રકમ રૂ. ૮,૬૦,૮૮૦/-	લોન એકાઉન્ટ નં. SHLHSRAT 0001010 અને લોનની રકમ રૂ. ૮,૬૦,૮૮૦/-

એનપીએની તારીખ તા. ૦૩.૦૧.૨૦૨૪

ડીમાન્ડ નોટીસ તા. ૧૨.૦૧.૨૦૨૪

ઉપરોક્ત સંજોગોમાં, ઉપરોક્ત ઉપારકર્તાઓ અને/અથવા તેમના બાંધકારી આપનારાઓ (જ્યાં પણ લાગુ હોય) નોટીસ આપવામાં આવે છે કે તેઓ તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર ભાવિ વ્યાજ અને લાગુ પડતા ચુલ્ક સાથે ઉપરોક્ત ઉલ્લેખિત બાકી લેણાં ચુકવે. આ નોટીસના પ્રકાશના નિષ્કળ જવા પર, જે આ નોટીસની તારીખના ૬૦ દિવસની સમાપ્તિ પછી સિક્યુરિટી ઈજેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ ઉપારકર્તાઓ અનુગૂણેની મુકરર મિલકતો સામે પગલાં લેવામાં આવશે. મહેરમાની કરીને નોંધ કરો કે ઉપરોક્ત અધિનિયમની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ, કોઈપણ લેણદારની પૂર્વ લેખિત સંમતિ વિના નોટીસમાં ઉલ્લેખિત તેની સુરક્ષિત સંપત્તિ વેચાણ, લીઝ અથવા અન્યથા કોઈપણ રીતે ટ્રાન્સફર કરી શકશે નહીં.

સહી/-  
સ્થળ : સુરત - અમદાવાદ તારીખ : ૨૫.૦૧.૨૦૨૪

સહી/-  
અધિકૃત અધિકારી, શ્રીરામ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ

**SMFG Grihashakti** એસએમએફજી ઇન્ડિયા હોમ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ

(વિધિવત કુલર્ટન ઇન્ડિયા હોમ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ)

રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : ૫૦૩, ૫૦૪, ૫૦૫, ૫૦૬, ૫૦૭, ૫૦૮, ૫૦૯, ૫૧૦, ૫૧૧, ૫૧૨, ૫૧૩, ૫૧૪, ૫૧૫, ૫૧૬, ૫૧૭, ૫૧૮, ૫૧૯, ૫૨૦, ૫૨૧, ૫૨૨, ૫૨૩, ૫૨૪, ૫૨૫, ૫૨૬, ૫૨૭, ૫૨૮, ૫૨૯, ૫૩૦, ૫૩૧, ૫૩૨, ૫૩૩, ૫૩૪, ૫૩૫, ૫૩૬, ૫૩૭, ૫૩૮, ૫૩૯, ૫૪૦, ૫૪૧, ૫૪૨, ૫૪૩, ૫૪૪, ૫૪૫, ૫૪૬, ૫૪૭, ૫૪૮, ૫૪૯, ૫૫૦, ૫૫૧, ૫૫૨, ૫૫૩, ૫૫૪, ૫૫૫, ૫૫૬, ૫૫૭, ૫૫૮, ૫૫૯, ૫૬૦, ૫૬૧, ૫૬૨, ૫૬૩, ૫૬૪, ૫૬૫, ૫૬૬, ૫૬૭, ૫૬૮, ૫૬૯, ૫૭૦, ૫૭૧, ૫૭૨, ૫૭૩, ૫૭૪, ૫૭૫, ૫૭૬, ૫૭૭, ૫૭૮, ૫૭૯, ૫૮૦, ૫૮૧, ૫૮૨, ૫૮૩, ૫૮૪, ૫૮૫, ૫૮૬, ૫૮૭, ૫૮૮, ૫૮૯, ૫૯૦, ૫૯૧, ૫૯૨, ૫૯૩, ૫૯૪, ૫૯૫, ૫૯૬, ૫૯૭, ૫૯૮, ૫૯૯, ૬૦૦, ૬૦૧, ૬૦૨, ૬૦૩, ૬૦૪, ૬૦૫, ૬૦૬, ૬૦૭, ૬૦૮, ૬૦૯, ૬૧૦, ૬૧૧, ૬૧૨, ૬૧૩, ૬૧૪, ૬૧૫, ૬૧૬, ૬૧૭, ૬૧૮, ૬૧૯, ૬૨૦, ૬૨૧, ૬૨૨, ૬૨૩, ૬૨૪, ૬૨૫, ૬૨૬, ૬૨૭, ૬૨૮, ૬૨૯, ૬૩૦, ૬૩૧, ૬૩૨, ૬૩૩, ૬૩૪, ૬૩૫, ૬૩૬, ૬૩૭, ૬૩૮, ૬૩૯, ૬૪૦, ૬૪૧, ૬૪૨, ૬૪૩, ૬૪૪, ૬૪૫, ૬૪૬, ૬૪૭, ૬૪૮, ૬૪૯, ૬૫૦, ૬૫૧, ૬૫૨, ૬૫૩, ૬૫૪, ૬૫૫, ૬૫૬, ૬૫૭, ૬૫૮, ૬૫૯, ૬૬૦, ૬૬૧, ૬૬૨, ૬૬૩, ૬૬૪, ૬૬૫, ૬૬૬, ૬૬૭, ૬૬૮, ૬૬૯, ૬૭૦, ૬૭૧, ૬૭૨, ૬૭૩, ૬૭૪, ૬૭૫, ૬૭૬, ૬૭૭, ૬૭૮, ૬૭૯, ૬૮૦, ૬૮૧, ૬૮૨, ૬૮૩, ૬૮૪, ૬૮૫, ૬૮૬, ૬૮૭, ૬૮૮, ૬૮૯, ૬૯૦, ૬૯૧, ૬૯૨, ૬૯૩, ૬૯૪, ૬૯૫, ૬૯૬, ૬૯૭, ૬૯૮, ૬૯૯, ૭૦૦, ૭૦૧, ૭૦૨, ૭૦૩, ૭૦૪, ૭૦૫, ૭૦૬, ૭૦૭, ૭૦૮, ૭૦૯, ૭૧૦, ૭૧૧, ૭૧૨, ૭૧૩, ૭૧૪, ૭૧૫, ૭૧૬, ૭૧૭, ૭૧૮, ૭૧૯, ૭૨૦, ૭૨૧, ૭૨૨, ૭૨૩, ૭૨૪, ૭૨૫, ૭૨૬, ૭૨૭, ૭૨૮, ૭૨૯, ૭૩૦, ૭૩૧, ૭૩૨, ૭૩૩, ૭૩૪, ૭૩૫, ૭૩૬, ૭૩૭, ૭૩૮, ૭૩૯, ૭૪૦, ૭૪૧, ૭૪૨, ૭૪૩, ૭૪૪, ૭૪૫, ૭૪૬, ૭૪૭, ૭૪૮, ૭૪૯, ૭૫૦, ૭૫૧, ૭૫૨, ૭૫૩, ૭૫૪, ૭૫૫, ૭૫૬, ૭૫૭, ૭૫૮, ૭૫૯, ૭૬૦, ૭૬૧, ૭૬૨, ૭૬૩, ૭૬૪, ૭૬૫, ૭૬૬, ૭૬૭, ૭૬૮, ૭૬૯, ૭૭૦, ૭૭૧, ૭૭૨, ૭૭૩, ૭૭૪, ૭૭૫, ૭૭૬, ૭૭૭, ૭૭૮, ૭૭૯, ૭૮૦, ૭૮૧, ૭૮૨, ૭૮૩, ૭૮૪, ૭૮૫, ૭૮૬, ૭૮૭, ૭૮૮, ૭૮૯, ૭૯૦, ૭૯૧, ૭૯૨, ૭૯૩, ૭૯૪, ૭૯૫, ૭૯૬, ૭૯૭, ૭૯૮, ૭૯૯, ૮૦૦, ૮૦૧, ૮૦૨, ૮૦૩, ૮૦૪, ૮૦૫, ૮૦૬, ૮૦૭, ૮૦૮, ૮૦૯, ૮૧૦, ૮૧૧, ૮૧૨, ૮૧૩, ૮૧૪, ૮૧૫, ૮૧૬, ૮૧૭, ૮૧૮, ૮૧૯, ૮૨૦, ૮૨૧, ૮૨૨, ૮૨૩, ૮૨૪, ૮૨૫, ૮૨૬, ૮૨૭, ૮૨૮, ૮૨૯, ૮૩૦, ૮૩૧, ૮૩૨, ૮૩૩, ૮૩૪, ૮૩૫, ૮૩૬, ૮૩૭, ૮૩૮, ૮૩૯, ૮૪૦, ૮૪૧, ૮૪૨, ૮૪૩,